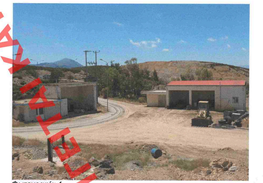
Φωτογραφία 1.

Φωτογραφία 2.

Φωτογραφία 3.



Φωτογραφία 4.

Φωτογραφία 5.

Φωτογραφία 6.

Φωτογραφία 7.

Φωτογραφία 8.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α. Πίνακες Συντεταγμένων οριστέων κτισμάτων νομίμως τακτοποιημένων σύμφωνα με την από 11513584 Δήλωση ορατικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017

Καθ/κός: Y1			Ε= 61.09 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1'	557663.125	3904719.900	7.66
2'	557667.325	3904726.175	8.04
3'	557674.050	3904721.475	7.35
4'	557669.700	3904715.300	8.02

Καθ/κός: Y2			Ε= 11.74 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
4'	557669.700	3904715.100	3.45
5'	557672.400	3904713.150	3.51
6'	557674.450	3904716.000	3.48
7'	557671.601	3904717.999	3.30

Β. Πίνακες Συντεταγμένων κτισμάτων νομίμως εξαιρουμένων κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, από την έκδοση άδειας σύμφωνα με την Παρ. 6, άρθρο 209, Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Καθ/κός: Y3			Ε= 28.74 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
8'	557747.292	3904825.268	1.50
9'	557746.267	3904819.862	5.20
10'	557751.345	3904818.784	5.50
11'	557752.395	3904824.184	5.22

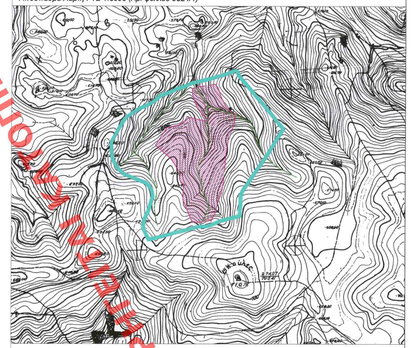
Καθ/κός: Y4			Ε= 30.64 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
12'	557731.400	3904832.600	1.50
13'	557731.075	3904838.094	5.56
14'	557725.525	3904837.800	5.51
15'	557725.825	3904832.300	5.58

Καθ/κός: Y5			Ε= 42.31 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
16'	557733.030	3904847.999	5.28
17'	557732.750	3904853.275	8.06
18'	557724.700	3904852.825	5.23
19'	557725.000	3904847.600	8.04

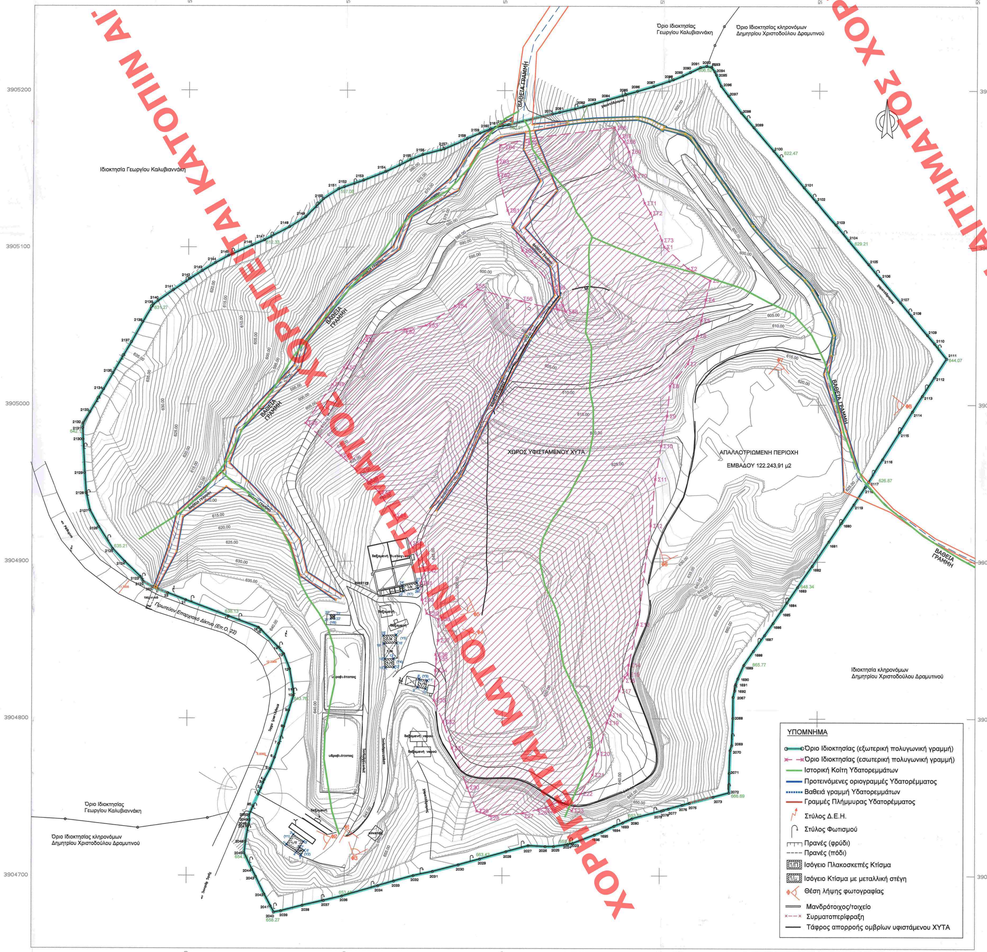
Καθ/κός: Y6			Ε= 6.56 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
20'	557690.800	3904865.825	2.53
21'	557690.825	3904863.300	2.60
22'	557693.425	3904863.300	2.53
23'	557693.400	3904865.825	2.60

Καθ/κός: Y7			Ε= 35.28 μ²
Σημεία	X	Y	Πλευρές
24'	557736.477	3904884.422	1.66
25'	557737.276	3904880.851	9.56
26'	557746.626	3904882.826	3.74
27'	557745.823	3904886.476	9.57

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:5000 (Αρ. φύλλου 9524/1)



Οδοπτορικό / Απόσπασμα από θέση Ορθοφωτογραφιών ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΗΜΑΤΟΣ

Α. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το εμβαδόν του γειτνιαζομού που ορίζεται, μεταξύ των δυο πολυγωνικών γραμμών με κορυφές 1, 2, 3, ..., 2160, 2161, 1 (εξωτερική πολυγωνική γραμμή) και Ε1, Ε2, Ε3,...,Ε72, Ε73, Ε1 (εσωτερική πολυγωνική γραμμή) έχει εμβαδόν:

Εξωτερικός= 122.243,91 μ2

Β. ΟΡΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ/ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει.

Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014)

Π.Δ./24-05-1985 - Άρθρο 1 (ισχύει από 31-05-1985):

– Αρτιότητα:

Γήπεδο με πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς.

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά κανόνα

Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 μ.

Ελάχιστο βάθος: 50,00 μ.

– Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,20

– Συντ. κάλυψης (Σ.Κ.): 0,10

– Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ. +1,20 μ. για στέγη

– Όροφοι: 2

– Πάροχες/οπίσθιες αποστάσεις: 15,00μ. από τα όρια

– Απόσταση από τον άξονα πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου 20,00μ.

Π.Δ./24-05-1985 - Άρθρο 8Α (ισχύει από 29-07-09 [ΦΕΚ 365/Α/Α/29-07-2009])

"ΑΡΘΡΟΝ-8Α Παρεκκλίσεις για τα ανωκείτα έργα εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή σε γήπεδο επιφανείας τουλάχιστον ενός (1) στρέμματος των ανωκείων έργων για τις εγκαταστάσεις έργων διαχείρισης απορριμμάτων (Συλλογή - Διαλογή - Αποθήκευση - Επεξεργασία - Διάθεση κ.λπ.) κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Άρθ 1 του παρόντος διατάγματος, που εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη του αρμόδιου φορέα και του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η παρέκκλιση χορηγείται για τα παρακάτω:

α) Τις αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου, που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από 2,50 μέτρα για τις ανωκείες εγκαταστάσεις ή μεγαλυνμένα σταχεία αυτών και 6,00 μέτρα για τα κείμενα.

β) Το ποσοστό κάλυψης, που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφάνειας του γηπέδου, το όρος των κτιριακών εγκαταστάσεων που για τα κείμενα δεν επιτρέπεται η υπερβίαση τα δεκαπέντε (15) μέτρα και για τις συνοδευτικές ειδικές εγκαταστάσεις (σταθμός καταπάνφορο scale - SILOS, πύργους ψύξης, συστήματα αντιμόλυνσης κ.λπ.) τα τριάντα δύο (32,00) μέτρα.

γ) Τη συγκλειστή δόμηση του γηπέδου που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα ενιέα δέκατα (0,9) και τα ιδιαίτερα κατ' όγκο εκμετάλλευσης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5.

δ) Επιτρέπεται η ανάκαμψη περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

ε) Επίσης είναι δυνατή η κατ' όρος υπέρβαση μεμονωμένων στοιχείων των παραπάνω εγκαταστάσεων, όπως οι καμινάδες, εφόσον στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επιβάλλεται συγκεκριμένο όρος ως προς τις λόγους προστασίας του περιβάλλοντος".

Γ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα με τον Νόμο ότι το γειτνιάζον έκτασης 122.243,91 τ.μ. που ορίζεται μεταξύ των δυο πολυγωνικών γραμμών με κορυφές 1, 2, 3, ..., 2160, 2161, 1 (εξωτερική πολυγωνική γραμμή) και Ε1, Ε2, Ε3,...,Ε72, Ε73, Ε1 (εσωτερική πολυγωνική γραμμή) βρίσκεται στην θέση «Κουλέ Μασχάλια» εκτός ορίων οικισμού Κουνουπιδιανών Καλογέρου, Δημοτικής Ενότητας Σφάτσου, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου:

α) Είναι άρτια κατά γεωμετρία και ανοικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες παλαιοκωμικές διατάξεις,

β) Ευρίσκεται εκτός ζώνης ΜΑΤ/ΙΑ 200, εκτός ΣΟΚ, εκτός ΠΤΕ και εκτός ΣΧΟΑΗ,

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ευφορίας σε γη και χρήση,

δ) Εντός του γειτνιαζομού δεν διέρχονται ενεέρκες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διάγεται αγωγός φυσικού αερίου,

ε) Η απόσταση του γειτνιαζομού από τη θάλασσα είναι περίπου 11.300 μ.,

στ) Εντός του γειτνιαζομού δεν υφίστανται ρέματα, όπως αυτά σημειώνονται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 και για τα οποία εφαρμόζονται οριακές διατάξεις του Ν. 4258/2014, Άρθρα 1 - 10

ζ) Εντός του γειτνιαζομού και εκτός του ορίου του υφιστάμενου ΔΧΥΤΑ,

η) Εντός του γειτνιαζομού, επιτρέπεται η κατασκευή της με Εγκαταστάσεις Διαχείρισης Απορριμμάτων, βάσει του υπ' αριθμόν Πρωτ. 1699/11-02-2020 εγγράφου της Δ/ντης Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρεθύμνης.

Ο Μηχανικός -

ΜΑΛΑΜΟΣ Χ. ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc.
ΜΕΛΕΤΕ ΤΕΧ.ΕΡΓΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ 94101
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΕΛΙ 65 β - ΛΙΜΝΗ 11521
ΑΦΜ: 127868132-ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

Δ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)

Οι κάτωθι Υπογράφοντες, Δήμαρχος Αμαρίου ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αμαρίου και Πρόεδρος του Ενιαίου Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης (ΕΣΔΑΚ) ως νόμιμος εκπρόσωπος του ΕΣΔΑΚ, δηλώνουμε ότι ευδυνάμεστα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γειτνιαζομένου, όπως απεικονίζεται, και για την ύπαρξη και την αυτά του δικαιώματος κι ζητούμενα άδεια δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε.Σ.Δ.Α.Κ.
ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Ο Δήμαρχος -
ΠΑΣΠΑΡΗς ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ

Παρατηρήσεις

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.
2. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του "Γαυς".
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με GPS διπλής συχνότητας της εταιρείας Leica (Viva GS 14), και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΡΣ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εκτοπισμού Smartnet Greece της MetricNet με ακρίβεια ανάλυσης :

Horizontal: ±3 mm + 0,1 ppm

Vertical: ±3,5 mm + 0,5 ppm

4. Εντός του γειτνιαζομού υφίστανται και κάποιο κτίσματα για τα οποία έχει γίνει ορατική υπαγωγή στο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167/03.11.2017), σύμφωνα με την Δήλωση Α/Α: 11513584 [Α/Α Πρωτοκόλλου ΥΠΕΚΑ: 1198910].
- ισόγειο πλακοκατές κτίσμα (Υ1) με εμβαδόν Ε = 61,09 τ.μ. (Κτίριο Διοίκησης).
- ισόγειο κτίσμα (Υ2) με εμβαδόν Ε=11,74τ.μ. (Λεβητοστάσιο).
5. Εντός του γειτνιαζομού υφίστανται και άλλα κτίσματα, τα οποία βάσει της χρήσης τους (όπως περιγράφεται κάτωθι) αποτελούν συνοδές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τον ΧΥΤΑ, προβλέπονται στις τεχνικές μελέτες του ΧΥΤΑ κι επομένως ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 209 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δεν απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας δόμησης.
- ισόγειο πλακοκατές κτίσμα (Υ3) με εμβαδόν Ε=28,74 τ.μ. (Κτίριο Ηλεκτρ. Εγκαταστάσεων)
- ισόγειο κτίσμα (Υ4) με εμβαδόν Ε=30,64 τ.μ. (Καύσιμα)
- ισόγειο κτίσμα (Υ5) με εμβαδόν Ε=42,31 τ.μ. (Αποθήκη)
- ισόγειο κτίσμα (Υ6) με εμβαδόν Ε=6,56 τ.μ. (Αντλιοστάσιο Ανακυκλοφορίας Στραγγισμάτων)
- ισόγειο πλακοκατές κτίσμα (Κ7) με εμβαδόν Ε=35,28 τ.μ. (Μονάδα Επεξεργασίας Στραγγισμάτων)

Παρ.6, άρθρο 209 Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) όπως τροποποιήθηκε/ συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 22 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014) & άρθρο 13 Ν.4513/2018 (ΦΕΚ 9/Α/23-01-2018)

Κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την λάβωση, αποχέτευση και ύδρευσης μιάς ενιαίας Δήμων ή Κοινοτήτων, την άρδευση περιοχών τους, καθώς και την κατασκευή και λειτουργία χώρων ανεγκαταστάσεις τηρής απορριμμάτων (Κ.Υ.Τ.Α.), τα οποία προβλέπονται από τεχνικές μελέτες, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή ύψος εκτελούνται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΤΣΑ 87)

ΔΕΞΙΟΣΤΡΟΦΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΝΟΜ.	X	Y
1	557646.300	3904874.300
2	557646.300	3904871.300
3	557646.300	3904868.300
4	557646.300	3904865.300
5	557646.300	3904862.300